

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ
«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)
31 мая 2022г. собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул.8Марта, д.2А»
Дата окончания голосования 30 июня 2022г.

Квартира № _____ неж.пом.№, _____ номер _____	машиноместо № _____	кадастровый _____	Общая площадь _____ кв.м.
--	---------------------	-------------------	------------------------------

Собственник Ф.И.О. _____
Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½, ¾, и т.д.) _____

1. Избрать Председателя общего собрания собственников - **Суровова Марина Викторовна, кв.№127.**
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
2. Избрать Секретаря общего собрания собственников - **Толмачева Ирина Игоревна, гаражный бокс №7,27.**
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, инициатора общего собрания УК ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение 1,2).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
5. Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
6. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, дом2а, по вопросам повестки дня №7, №14, с 2040года на 2022год.
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
7. Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750 расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, согласно технического задания от 01.03.2022г. (Приложение №4).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
9. Утвердить подрядную организацию ИП Анисимова Марина Викторовна ОГРН 318774600186316, согласно проведенного тендера от 20.04. 2022г. по выбору подрядной организации и коммерческого предложения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750 (Приложение №5).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества части вентилируемого фасада МКД, в соответствии с коммерческим предложением ИП Анисимовой М.В. (Приложение №6).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с п.4.2 Договора подряда от 18.05.2022г. (Приложение №7).
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
12. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
13. Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А. (кв.№16), собственника Смирнова Д.П. (кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в том числе подписывать соответствующие акты.
 ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14.Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

15.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД в количестве 8 штук.(Приложение №8)

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

16. Утвердить подрядную организацию ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 12150000001, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

17.Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС".

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

18.Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в соответствии с п.3.1 Договора № 394 от 18.05.2022г.(Приложение №9).

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

19.Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

20.Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117),собственника гаражного бокса (№5,27) Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

21.Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 руб.00 копеек, с одного помещения принадлежащего собственнику(владельцам, нанимателям).

ЗА ПРОТИВ воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)

В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

Подписанные листы голосования можно передавать следующим путем:

А) Передача листов голосования в офис управляющей компании по адресу :го Химки, ул.Чернышевского, дом3,офис № 38, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.

Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.

В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.

Г) Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Д) В почтовые ящики УО "Дианик-Эстейт", расположенные на 1 этажах лифтовых холлах дома.

Листы голосования, предоставленные после 30 июня 2022 г., при подсчете голосов учитываться не будут.

Подпись стр.2 _____

Дата _____